

IN THE CIRCUIT COURT OF THE 11<sup>th</sup> JUDICIAL CIRCUIT  
IN AND FOR MIAMI-DADE COUNTY, FLORIDA

TURNBERRY BANK,

Plaintiff,

GENERAL JURISDICTION DIVISION

vs.

CASE NO.:

WATERSIDE ACQUISITIONS, LLC, a Florida  
limited liability company; DANA J. BERMAN,  
Individually; MICHAEL I. GOLDBERG as Receiver of  
Waterside Acquisitions, LLC; BISCAYNE PARK TERRACE  
CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC., a not-for-profit  
Florida corporation; JANE DOE, UNKNOWN TENANT;  
JOHN DOE, UNKNOWN TENANT,

*Handwritten:*  
Jms  
4-4000  
9-10-08

ALIAS CIVIL ACTION SUMMONS

Defendants. /

**IMPORTANTE**

En Español Al Verso  
Francais Au Verso

TO: Michael I. Goldberg, as Receiver  
c/o James D. Gassenheimer, Esq.  
200 South Biscayne Blvd., Suite 1000  
Miami, Florida 33131

**PERSONAL SERVICE ON  
AN INDIVIDUAL**

**IMPORTANT**

A lawsuit has been filed against you. You have 20 calendar days after this summons is served on you to file a written response to the attached Amended Complaint in this Court. A phone call will not protect you; your written response, including the above case number and named parties, must be filed if you want the Court to hear your case. If you do not file your response on time, you may lose the case, and your wages, money, and property may thereafter be taken without further warning from the Court. There are other legal requirements. You may want to call an attorney right away. If you do not know an attorney, you may call an attorney referral service or a legal aid office (listed in the phone book).

If you choose to file a written response yourself, at the same time you file your written response to the Court, located at:  
Dade Circuit & County Courthouse  
Clerk of the Courts  
73 West Flagler Street  
Miami, Florida 33130

You must also mail or take a carbon copy or photocopy of your written response to the "Plaintiff/Plaintiff's Attorney" named below.  
Helen Schwartz Romanez, Esq.  
The Romanez Law Firm, P.A.  
255 Alhambra Circle, Suite 850  
Coral Gables, Florida 33134 Telephone: (305) 447-2399  
Facsimile: (305) 447-3448

**THE STATE OF FLORIDA**

**TO EACH SHERIFF OF THE STATE:** You are commanded to serve this Summons and a copy of the Complaint in this lawsuit on the above-named Defendant.

DATED ON AUG 21 2008, 2008

**HARVEY RUVIN  
CLERK OF THE COURT  
DALLAS WALKER**

By \_\_\_\_\_  
Deputy Clerk

### **IMPÓRTANTE**

Usted ha sido demandado legalmente. Tiene veinte (20) días, contados a partir del recibo de esta notificación, para contestar la demanda adjunta, por escrito y presentarla ante este tribunal. Una llamada telefónica no lo protegerá; si usted desea que el tribunal considere su defensa, debe presentar su respuesta por escrito, incluyendo el número del caso y los nombres de las partes interesadas en dicho caso. Si usted no contesta la demanda a tiempo, pudiese perder el caso y podría ser despojado de sus ingresos y propiedades, o privado de sus derechos, sin previo aviso del tribunal. Existen otros requisitos legales. Si lo desea, puede usted consultar a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a una de las oficinas de asistencia legal que aparecen en la guía telefónica.

Si desea responder a la demanda por su cuenta, al mismo tiempo en que presenta su respuesta ante el tribunal, deberá usted enviar por correo o entregar una copia de su respuesta a la persona denominada abajo como "Plaintiff/Plaintiff's Attorney." (Demandante o Abogado del Demandante).

### **IMPORTANT**

Des poursuites judiciaires ont été entreprises contre vous. Vous avez 20 jours consécutifs à partir de la date de l'assignation de cet citation pour déposer une réponse écrite à la plainte ci-jointe auprès de ce Tribunal. Un simple coup de téléphone est insuffisant pour vous protéger; vous êtes obligé de déposer votre réponse écrite, avec mention du numéro de dossier ci-dessus et du nom des parties nommées, ici, si vous souhaitez que le Tribunal entende votre cause. Si vous ne déposez pas votre réponse écrite dans le délai requis, vous risquez de perdre la cause ainsi que votre salaire, votre argent, et vos biens peuvent être saisis par la suite, sans aucun préavis ultérieur de Tribunal. Il y a d'autres obligations juridiques et vous pouvez requérir les services immédiats d'un avocat. Si vous ne connaissez pas d'avocat, vous pourriez téléphoner à un service de référence d'avocats ou à un bureau d'assistance juridique (figurant à l'annuaire de téléphones):

Si vous choisissez de déposer vous-même une réponse écrite, il vous faudra également, en même temps que cette formalité, faire parvenir ou expédier une copie au carbone ou une photocopie de votre réponse écrite au "Plaintiff/Plaintiff's Attorney" (Plaignant ou à son avocat) nommé ci-dessous.

### **EXPLANATION**

The summons form for personal service on individuals is to be used for service on individuals under the following provisions: Florida Statutes 48.031 (service of process generally), 48.041 (service on minors), 48.042 (service on incompetents), 48.051 (service on state prisoners), 48.103 (service of process in action for possession of residential premises), and 48.194 (personal service outside the state).